

En vigueur au : 18 août 2010

Les renseignements ci-dessous peuvent être modifiés. Des renseignements couvrant les dernières activités sont toujours offerts à www.chipadvisor.ca

Taux d'intérêt

- Des taux d'intérêt fixes ou variables sont offerts.
- Les clients ayant opté pour un taux d'intérêt fixe peuvent passer à un taux variable ou choisir une durée fixe différente à la fin de leur durée actuelle, à la date de révision de leur taux d'intérêt.
- Les clients ayant opté pour un taux d'intérêt variable peuvent passer en tout temps à un taux d'intérêt à durée fixe.

Taux actuels et dates de révision

Option	Taux d'intérêt	Date de révision du taux d'intérêt	Date de examen de la réduction
Variable	4,50 %	Selon les modifications du taux affiché	10 septembre 2011
6-mois	4,75 %	15 mars 2011	15 septembre 2011
1-ans	4,85 %	1 septembre 2011	1 septembre 2011
3-ans	5,75 %	20 septembre 2013	20 septembre 2011
5-ans	5,99 %	5 septembre 2015	5 septembre 2011

Comment un client devrait-il choisir un taux d'intérêt et une durée ?

- De courtes durées fixes procurent la souplesse de pouvoir profiter des taux à la baisse et de la protection contre les augmentations de taux de courte durée.
- De longues durées fixes procurent une protection contre les hausses de taux d'intérêt, mais peuvent limiter la capacité de profiter de taux d'intérêt à la baisse.
- Un taux variable procure des économies dans un marché où les taux d'intérêt sont à la baisse.

Options d'avances

Les clients ont les choix suivants :	Avance minimale
Somme forfaitaire unique – 100% des fonds	20 000 \$
Somme forfaitaire initiale avec montant supplémentaire ultérieur	20 000 \$
a) Avec avances planifiées* (p. ex. mensuelles)	500 \$
b) Avec avances subséquentes**	10 000 \$
c) Avec avances planifiées et subséquentes	
Avances planifiées (p. ex. mensuelles)	500 \$
Avances subséquentes	10 000 \$
Avances planifiées exclusivement – aucune somme forfaitaire initiale	0 \$
Avances planifiées (p. ex. mensuelles)	1 000 \$

Options de paiement d'intérêt

Aucun paiement d'intérêt n'est requis.

Le client a l'option de payer une partie ou la totalité de l'intérêt accumulé (minimum de 1 000 \$ par année) sans avoir à adhérer au programme de réduction sur les versements d'intérêt. Le client peut effectuer un versement par chèque une fois l'an, et ce, lorsque cela lui convient.

Réduction sur les versements d'intérêt

Les clients qui paient intégralement leur intérêt annuel obtiennent une réduction de 0,50 % sur leur taux d'intérêt à la prochaine date d'examen de la réduction. Le paiement peut être effectué mensuellement, trimestriellement ou semestriellement transfert électronique de fonds ou au moyen d'un seul chèque annuel.

Frais d'ouverture de dossier

Frais d'évaluation de la résidence

- Les frais atteignent généralement entre 175 \$ et 400 \$.
- Le montant varie selon chaque province, et si la propriété est située dans une zone urbaine ou rurale.
- L'évaluation indépendante d'une résidence est demandée par l'entremise de CHIP.

Un avis juridique indépendant est requis.

- Le coût habituel se situe entre 300 \$ et 600 \$.
- Le prix établi s'applique à des propriétés dont les titres sont clairs.
- À la demande du client propriétaire, CHIP peut lui présenter un conseiller juridique.

Les frais juridiques, de clôture et d'administration

- Les frais pour les options de taux d'intérêt sont de 1 495 \$.
- Ces frais seront déduits des fonds de CHIP.
- Inclut la recherche de titre, l'assurance et l'enregistrement du titre.

* Options d'avances planifiées : mensuelles, trimestrielles, semestrielles, annuelles.

** Frais d'administration des avances subséquentes : 50 \$/avance.

MC Marque de commerce de Banque HomeEquity.

Le Programme de revenu résidentiel CHIP est offert par la Banque HomeEquity, une banque canadienne de l'annexe I. La Banque HomeEquity est une filiale de la société HOMEQ, une entreprise cotée sur le TSX.