



联系

如果您想了解更多有关“CHIP反向抵押贷款 (Reverse Mortgage)”的信息，以及如何成为您理财计划的积极工具，敬请联系我：

没有比家更适于退休的了



什么是“CHIP反向抵押贷款”？

这一独特的理财产品使您能获得所拥有住房的权益，并将其转换成免税现金。您可以选择预付一次性总收款，也可以选择价格随时间上涨的一次性总收款。

HomeEquity Bank 

CHIP由加拿大金融机构 HomeEquity Bank (附表1) 提供。HomeEquity Bank是唯一一家专注于满足年龄在55岁以上的加拿大房主们需求的银行。

REFCT0618EN

了解如何足不出户
即可过上舒适生活

CHIPReverseMortgage 
by HomeEquity Bank

大多数时候，生活总需要妥协——不过，这种情况下不是。

有了“CHIP反向抵押贷款”，您即可宅居家中，享受舒适生活方式。我们了解到，55岁以上的加拿大人有着独特的经济需求，并且这种需求也日益复杂化。与传统方式相比，CHIP使您能获得需要时可使用的住宅产权，这使得其成为众多理财计划中的一个可行的方案。

运用“CHIP反向抵押贷款”能助您：

- 减轻财务压力
- 增加现金流量
- 购买度假房产
- 房屋翻新/修缮
- 早期继承
- 救济家人或朋友
- 保健支出
- 减轻债务
- 保留投资
- 旅行



“CHIP反向抵押贷款”的好处

住宅所有权始终归您所有

我们并非经营自有住房业务。相反，我们在此特为您提供一种独特的理财产品，根据您的需要提供所需的现金。¹

无定期月供

只要您的住宅是您的主要居所，您就无需定期支付抵押贷款。¹

免税

通过CHIP获得的所有资金都是免税的，不影响您的OAS或CPP。²

可定制解决方案

获得高达55%³的房产权益，并一次性获得您想要的金额。您也可按月/季度分期付款，或者一次总付与分期付款相结合。

保护您的投资

您的投资组合可在更长时间保持不变。

拥有控制权

控制您的财务，并获得制定专属自己的计划和优先事项的自由权。

如何操作：

- 1 决定它是否适合您**
审查您的财务状况和计划，确定“CHIP反向抵押贷款”是否适合您。
- 2 制定专属于您的灵活的计划。**
获得高达房屋估价55%³的，免税资金，或者一次总付，定期分期付款，或者二者结合。
- 3 安心**
您将仍持有房屋的全部所有权。

符合资格的人士？³

- 加拿大房主
- 年满55岁或以上
- 住宅必须是您的主要居所

¹ 您需缴纳地税，参保有效且足额的火灾保险，并保护您的财产完好无损。

² 咨询值得信赖的税务专家、您的会计师和/或财务顾问。

³ 适用附加条款。