



联系我们

如果您想了解更多有关“收入优势”的信息，
以及如何使其成为您理财计划的积极工具，
敬请联系我：

找到您的财 务自由



何为 “收入优势”？

这一独特的理财产品使您能获得住宅的权益，并将其转换成免税现金。只要您需要，即可选择按月或按季分期收取所需金额。

HomeEquity Bank 

“收入优势”由加拿大金融机构（附表1）HomeEquity Bank提供。HomeEquity Bank是唯一一家专注于满足年龄在55岁以上的加拿大房主们需求的银行。

REFCT0618EN

了解如何足不出户，
即能享受舒适生活

IncomeAdvantage 
by HomeEquity Bank

有时您只需稍稍花点时间，即能解决问题。

有了“收入优势”，您即能足不出户便获得收入增长的额外益处。我们了解到，55岁以上的加拿大人有着独特的经济需求，并且这种需求也日益复杂化。与传统方式相比，“收入优势”使您能获得需要时可使用的住宅权益，这使其成为众多理财计划中的一个可行的方案。

“收入优势”可助您：

- 减轻财务压力
- 增加现金流量
- 购买度假房产
- 房屋翻新/修缮
- 早期继承
- 救济家人或朋友
- 保健支出
- 减轻债务
- 保留投资
- 旅行



“收入优势”的好处

住宅所有权始终归您所有

我们并非经营自有住房业务。相反，我们在此特为您提供一种独特的理财产品，根据您的需要提供所需的现金。¹

无定期月供

只要住宅是您的主要居所，您就无需定期支付抵押贷款。¹

免税

通过“收入优势”获得的所有资金都是免税的，不影响您的OAS或CPP。²

可定制解决方案

获得高达55%³的住宅权益，资金将以按月或按季度分期付款的形式，一次性存入您的账户。

保护您的投资

您的投资组合现可在更长时间内增长。

拥有控制权

获得创建适合您的月理财计划的自由。

如何操作：

- 1** 决定它是否适合您
审查您的财务状况和计划，确定“收入优势”是否适合您。
- 2** 制定专属于您的灵活的计划
获得高达房屋估价55%³的、免税资金，按月或季度分期付款，和初始一次性存入您的银行账户。
- 3** 您可随意调整
随着理财计划因生活方式而改变，您可自由地调整您的消费金额和您收到资金的频率。

符合资格的人士？³

- 加拿大房主
- 年满55岁或以上
- 住宅必须是您的主要居所

¹ 您需缴纳地税，参保有效且足额的火灾保险，并保护您的财产完好无损。

² 咨询值得信赖的税务专家、您的会计师和/或财务顾问。

³ 适用附加条款。